

Lyngdal kommune
Postboks 353
4577 LYNGDAL

Vår dato: 23.06.2022
Vår ref.: 202013225-5
Deres ref.: 2020/5595-35

Saksbehandler: Marilyn Marskar,
22959778, mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for fritidsboliger og småbåthavn Krågestøl - PlanID 202010 - Lyngdal kommune

Vi viser til brev med offentlig ettersyn datert 24.05.2022. Planen gjelder detaljreguleringsplan for fritidsboliger og småbåthavn for Krågestøl. Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse og småbåthavn med tilhørende infrastruktur.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs konkrete uttalelse

NVE ga innspill i brev datert 18.11.2020 til varsel om oppstart. Våre innspill er kommentert av tiltakshaver i planbeskrivelsen side 38.

Skred i bratt terreng

Det vises til skredfarevurdering av Vikeså Byggprosjektering datert 04.11.2021. Dere opplyser at i plankartet er faresone H310 påført i samråd med fagkyndigs vurdering, samt at det i bestemmelsene er sikret at det ikke tillates oppført bebyggelse før nødvendige risikoreduserende tiltak er etablert. I rapport datert 04.11.2021 står det at skredfarevurderingen har benyttet nyeste veileder fra NVE som grunnlagsmateriale; [NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#). Vi tar dette til etterretning.



Aktsomhet i strandsonen

Plandokumentene inneholder ikke en vurdering av skredfare i sjø og vi vet derfor ikke hvilke vurderinger som er gjort. [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) har på side 18 et eget kapittel om aktsomhet i strandsonen. Skred i sjø kan utløses i alle typer løsmasser. Det kan være svært vanskelig å forutse konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø. Det må derfor alltid gjøres grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet for tiltak i strandsonen. Selv om fare for områdeskred av kvikkleire er avkrefte i planprosessen bør planen derfor sette krav om grunnundersøkelse og geoteknisk detaljprosjektering i byggesaken når den innebærer tiltak i strandsonen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Lyngdal kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I AGDER

